

# OBRAZLOŽENJE

## uz konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike

### I. UVOD

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike (Službene novine Grada Labina broj 04/09. i 13/11.) utvrđeno je da se pristupa drugim izmjenama i dopunama navedenog Plana, a prema slijedećim pojedinačnim ciljevima i programskim polazištima:

- izmjena i dopuna planskih rješenja i utvrđenih parametara u zonama stambene izgradnje veće gustoće i zonama mješovite namjene (S2 i M),
- izmjena i dopuna uvjeta izgradnje i rekonstrukcije svih vrsta građevina
- izmjena i dopuna Plana u dijelu u kojem se utvrđuju mjere provedbe Plana , a posebno glede potrebe izrade pojedinih detaljnih planova, provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja i izrade stručnih podloga kao i utvrđivanje novih ukoliko sa dodatnom analizom utvrdi takva potreba. U tom dijelu je bilo potrebno izvršiti odgovarajuću izmjenu i dopunu odredbi za provođenje kojima se regulira izgradnja odnosno provedba Plana u zonama za koje je utvrđena takva obveza ,
- usklađenje Plana u cjelini sa Zakonom te izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina iz 2011. godine („Službene novine Grada Labina“ broj 09/11.).

### II. OPĆI PODACI

**Osnova za donošenje:** Odluka o izradi izmjena i dopuna UPU-a Labina i Presika (SNGL broj 04/09. i 13/11.) i Zakon o prostornom uređenju i gradnji 76/07. , 38/09., 55/11., 90/11. I 50/12.) i Zakon o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13.). Budući da je izrada UPU-a Labina i Presike započela temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji tada se sukladno odredbama Zakona o prostornim uređenju koji je u primjeni od 01. siječnja 2014. godine izrada ovog Plana završila po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

**Naručitelj izrade Plana:** Grad Labin

**Izrađivač Plana :** JURCON PROJEKT, Gotalovečka 4a, Zagreb

**Nositelj izrade Plana:** Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju

### IV. JAVNA RASPRAVA

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina kao nositelj izrade objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike. Objava javne rasprave KLASA 350-01/09-01/1, URBROJ: 2144/01-05-14-25 od 19. prosinca 2014. godine, a temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Labina Labina KLASE: 022-05/14-01/2-415, URBROJ:2144/01-01-15-1 od 18. prosinca 2014. godine objavljena je u Službenim novinama Grada Labina broj 14/2014.. od 22. prosinca 2014. godine , u dnevnom tisku Glas Istre od 16. veljače 2013. godine te na web stranicama Grada Labina [www.labin.hr](http://www.labin.hr).

Javna rasprava održana je u razdoblju od **05. siječnja 2015. godine do 23. siječnja 2015. godine**. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike održano je za sve zainteresirane dana 14. siječnja 2015. godine u vijećnici Grada Labina. Očitovanja, primjedbe i prijedloge na



Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike moglo se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave do zaključno 23. siječnja 2015. godine.

Nositelj izrade plana je dopisom KLASA 350-01/09-01/37, URBROJ: 2144/01-05-14-26 od 19. prosinca 2014. , a sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12..) , dostavio obavijest o javnoj raspravi javno pravnim tijelima navedenim u članku 12. Odluke i izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike (Službene novine Grada Labina broj 04/09. i 13/11.).

Od strane svih zainteresiranih tijekom javne rasprave pristiglo je 68 primjedbi od kojih su dvije primjedbe upisane u Knjigu primjedbi koja je bila izložena na mjestu gdje je tijekom javne rasprave bio izložen Prijedlog Plana. Prispjele primjedbe su se najvećim dijelom odnosile na koridore prometnica, a posebno na koridore obilaznice istok i obilaznice kroz Presiku te na parcele koje su prijedlogom Plana planirane kao zelene površine. U postupku rješavanja pristiglih primjedbi prihvaćene su one primjedbe koje nisu u suprotnosti sa odredbama Prostornog plana kao plana više razine. Naime primjedbe koje se odnose na koridore obilaznica i parcele koje Prostornim planom nisu određene kao građevinske nisu se mogle prihvatiti jer osnovni princip kod izrade planova koji je bio propisan Zakonom o prostornom uređenju i gradnji odnosno sada važećim Zakonom o prostornom uređenju je njihova međusobna usklađenost gdje je Prostorni plan uređenja jedinice lokalne samouprave plan kojeg moraju poštivati svi drugi planovi niže razine.

Ovim izmjenama i dopunama UPU-a Labina i Presike izmijenjeno je cijelo poglavlje koje se odnosi na odredbe za provođenje Plana. To ne znači da su izmijenjene sve odredbe već su samo posložene na drugačiji način i po drugom redosljedu ovisno o pojedinim namjena u Planu. Osnovne izmjene koje su se desile odnose se na slijedeće:

- Izvršena su sva usklađenja sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina iz 2011. godine (granica obuhvata, odredbe u svezi sa natječajima, koridori prometnica, uvjeti formiranja oblika i veličine građevnih čestica stambene namjene, uvjeti priključka na komunalnu infrastrukturu i dr.)
- Dani su uvjeti rekonstrukcije sportske dvorane kod SŠ Mate Blažina, zgrade kina, Dječjeg vrtića Streljana i Dječjeg vrtića Kature budući da je po sada važećem Planu bila moguća samo rekonstrukcija unutar postojećih gabarita
- U svim dijelovima Plana gdje je postojala obveza izrade detaljnih planova uvjeti gradnje utvrđeni su ovim Planom budući da Zakonom o prostornim uređenju i gradnji i Zakonom o prostornom uređenju izrada detaljnih planova unutar obuhvata urbanističkih planova nije dozvoljena.

Na temelju svega naprijed navedenog utvrđen je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike te se isti dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

**GRADONAČELNIK**  
**Tulio Demetlika v.r.**

Upravni odjel za prostorno  
uređenje, zaštitu okoliša i gradnju  
PROČELNICA  
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ. , v.r.